



■恒基林達民(右二)表示，西營盤新盤翰林峰，最快在下周中開價。

## 翰林峰下周開價 五一假開放參觀

5月新盤陸續有來，當中恒基發展的西營盤新盤翰林峰，將加入戰團，發展商表示，項目將於日內上載樓書，最快下周中開價。

恒基代理營業(一)部總經理林達民表示，旗下The H Collection系列最新項目，港島西營盤新盤翰林峰將於日內上樓書，最快五一假期開放2個示範單位予公眾參觀，以及有機會於佛誕假期公布價單，同系鰂魚涌君豪峰亦有機會下月內推售。

### 645伙主打細戶

林達民表示，項目涉及645伙，提供開放式、1房及2房戶型，面積約200至逾1000方呎。項目定價方面，會參考港島東區大型新盤，呎價介乎25000至近40000元，亦會視乎市場對上車盤的需求去定價。林氏指，由於項目位處港島名校區，鄰近香港大學，亦位於全港著名中小學校網區，故項目以住戶第二代的學業發展作定位，目標客戶為上車客及家長客。

被問及五月有多個新盤開售，林氏表示，各個新盤位置不同，目標客戶亦不同，故難以作比較。由恒基發展的翰林峰位於西營盤皇后大道西460號，前身為西環大樓，涉645伙，提供開放式至2房戶，預計關鍵日期為19年9月中。

此外，繼翰林峰外，同系鰂魚涌君豪峰亦計畫緊接推出，共約400伙，同樣主打開放式至2房戶，預計落成日期為19年4月，樓花期近2年。