

# 海之戀天寰下月賣 翰林峰快開價

下月將有多個大型新盤推出，長實地產(01113)的荃灣海之戀第一期及建灝地產的啟德天寰，剛取得預售樓花同意書，最快下月賣，而恒基地產(00012)西營盤翰林峰最快日內上載樓書，有機會五一假期開放示範單位及下周開價。

長實地產投資董事郭子威稱，海之戀第一期已取得預售樓花同意書，樓書盡快上網，五月一定開售，首批料推近200伙，昨向代理發出委託信，啟動市場推廣。該盤提供970伙，間隔一至四房，實用面積370至1,149方呎，主打兩、三房戶，逾九成單位享海景。

長實地產執行董事趙國雄稱，集團今年首四個月售樓金額達140億元，接近全年目標一半。

## 翰林峰定價參考東區盤

建灝地產投資部經理鄭智榮稱，天寰日前已取得預售，短期上載樓書，最快下月開售，定價會貼市價。項目提供822伙，高座命名天海匯，涉3座，提供747伙，實用面積232至2,555方呎，標準戶型由開

放式至四房雙套，開放式戶佔不足一成；而低座名為星寰匯，由4座6層高物業組成，提供75伙。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民稱，翰林峰最快日內上載樓書，有機會五一假期開放示範單位及於佛誕後開價，提供645伙，間隔由開放式至兩房，實用面積逾200至逾1,000方呎，定價參考東區新盤，目前區內新盤呎價約2.5萬至近4萬元。他又說，該盤每方呎建築成本約5,000元。該盤委任ARCH Education為項目教育顧問，為住戶提供教育顧問服務。

## 維港·星岸連稅蝕五球

部分新盤錄蝕讓成交。紅磡維港·星岸1座中層A室以3,500萬元登記轉售，較一五年購入價僅升約19萬元，若原業主支付10%額外印花稅(SSD)及其他開支料蝕逾500萬元。東涌東環II第1A座高層7室以700萬元登記轉售，連辣招稅等開支料蝕約70萬元。

灣仔壹環低層B室以630萬元登記售，五年僅升值約8,000元。



■長實趙國雄(中)稱，海之戀第一期樓書會盡快上網。(朱晉呈攝)



■建灝鄭智榮(左)稱，天寰總投資額逾50億元。



■恒地林達民(右二)指，翰林峰最快日內上載樓書，或五一假期開放示範單位。  
(羅錦鴻攝)