

西環翰林峰645伙下周開價

恒地(00012)旗下西環皇后大道西460號翰林峰部署5月推售,發展商表示最快周內上載樓書,下周開放示範單位及開價。

恒地營業(一)部總經理林達民表示,屬於單幢樓花的翰林峰樓書預計周內上載,項目共645伙,單位實用面積約200至最大逾1000方呎,提供開放式至兩房間隔。

賢文禮士5人爭購1伙

項目在中環國際金融中心一期共設兩個示範單位,有機會於下周一(5月1日)的五一勞動節假期開放,最快下周三(5月3日)佛誕假期開價。項目將參考近期港島東區推售樓盤售價,包括由長實(01113)發展的豪宅新盤北角城市花園道32號維港頌,現時呎價約2.5萬至近4萬元。維港頌有6座住宅共378伙,預計2019年3月31日入伙。

林達民續稱,翰林峰位處名校網,集團夥拍本港著名教育機構ARCH Education作為項目星級教育顧問,為住戶子女專屬及專業教育服務。翰林峰預計2019年9月16日落成入伙。

而遠展(00035)旗下位於沙頭角禁區內順隆街31號的新盤尚澄,本周三公布首批57伙價單及即日收票,市場消息稱截至昨日累收近50票,接近足額。尚澄由4座住宅大廈組成,提供261伙,實用面積277至636方呎,提供開放式至兩房間隔,預計2018年10月底落成入伙。

華懋集團旗下九龍塘豪宅新盤賢文禮士,今日進行首度推售共96伙,發展商取得約500張入票,平均每5人爭購1伙。賢文禮士位於九龍塘延文禮士道38號,有4座分層及5座獨立屋共134伙,單位實用面積509至4380方呎,提供1房至4房間隔,項目已屬現樓。



■林達民(中)表示,翰林峰位處名校網,集團夥拍本港著名教育機構作為項目星級教育顧問。